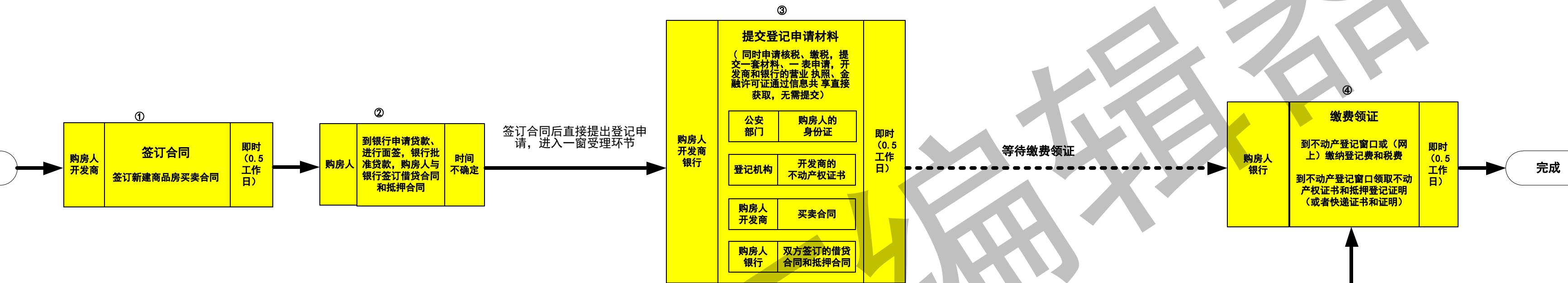


个人贷款从开发商购买商品房办理登记流程图

(转移登记+抵押登记)

个人类型2(优化后简洁流程)

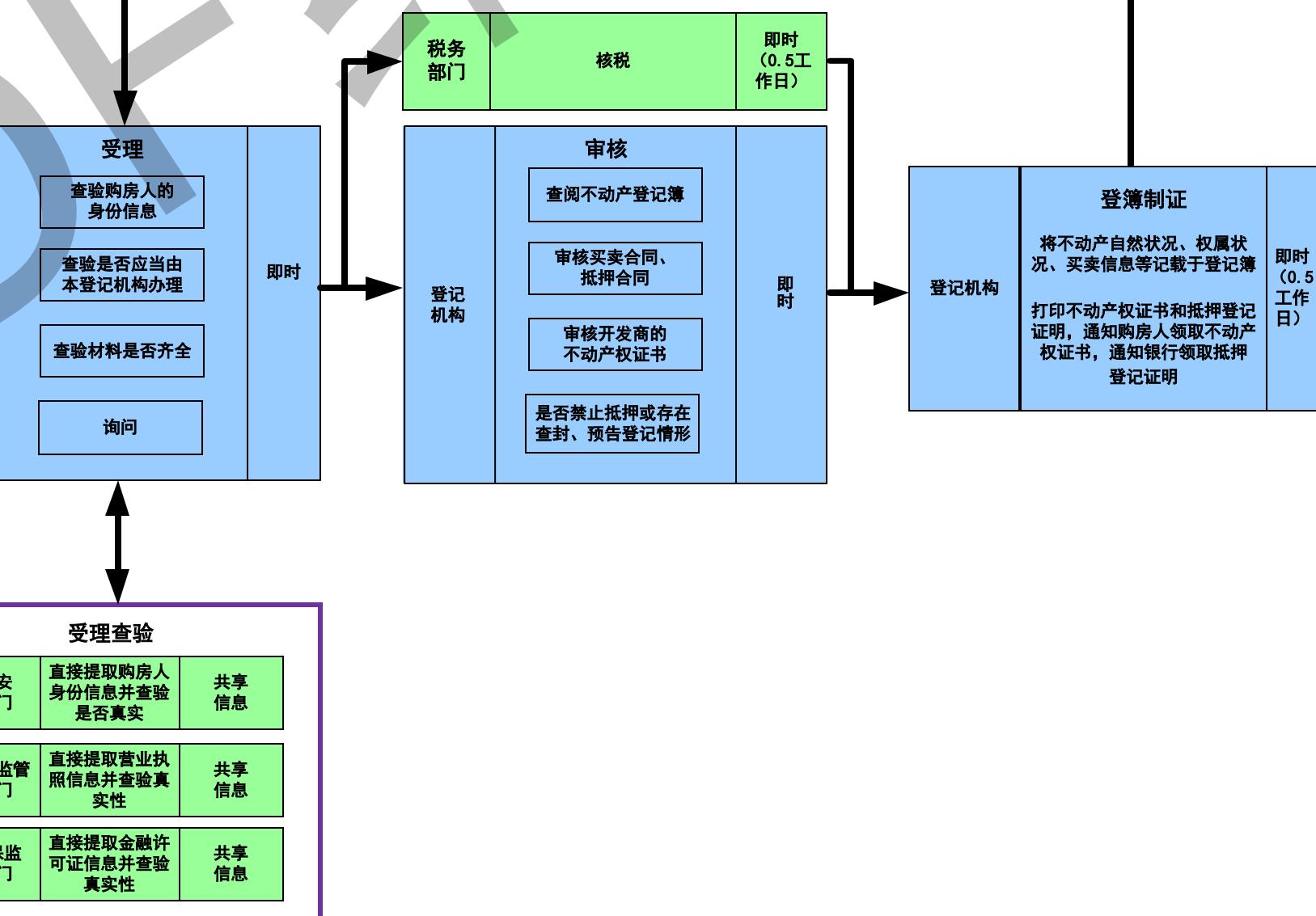
购房人、开发商
和银行办事环节



登记机构及其他部门
办理环节

购房人、开发商和银行办事环节由14个减少为5个，减少环节：
 1. 到税务部门办事窗口申请缴税
 2. 到税务部门办事窗口缴税领取缴税凭证
 3. 到不动产登记窗口提交登记申请材料（优化前第6环节）
 4. 到不动产登记窗口缴纳登记费（优化前第7环节）
 5. 到不动产登记窗口领取不动产权证书（优化前第8环节）
 6. 到房管部门办事窗口（或网上）进行抵押合同备案
 7. 到房管部门办事窗口进行抵押合同审核确认
 8. 领取抵押确认单（书）
 9. 缴费领证环节合并（优化前第13、14环节合并）
 另外，取消了优化前第2环节的强制资金监管。

办理时间由至少13.5-38天减少至2天内。



图例		
办理事项：		
1	2	3
1 主体		
2 事项内容		
3 时间或信息质量		
其他部门、中介机构		
登记机构		
办事环节		
非必须事项		
①②... 办事环节序号		